

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 11 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 234,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 234,1 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

35 906

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	32 306	25 064	Управление многоквартирным домом	4 748	4 748
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	70 012	70 012
			2.банк.1,5%	1 056	1 056
			3.распеч.фин-лиц.счетов 9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	855	855
			Вывоз ТБО, ЖБО		0
Вывоз ТБО (РДС)	9 657	7 492		9 089	9 089
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>41 963</b>	<b>32 557</b>		<b>87 192</b>	<b>87 192</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	21 829	16 936		15 420	15 420
Водоотведение	22 682	17 598		16 022	16 022
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 812	1 406		1 782	1 782
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>46 323</b>	<b>35 939</b>		<b>33 224</b>	<b>33 224</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>88 285</b>	<b>68 496</b>		<b>120 416</b>	<b>120 416</b>
пени	2 426	1 882			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>90 711</b>	<b>70 378</b>		<b>120 416</b>	<b>120 416</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-50 038
процент оплаты арендаторы		77,58			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-14 132</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Горького д.11А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	166,00		9171,00					12000,00.	370,26						21707,26
февраль	166,00				767,00				370,26						1303,26
март	166,00					596,00			370,26						1132,26
апрель	166,00							10025,00.	390,68						10747,68
май	166,00				24116,00		225,00		407,69						24914,69
июнь	166,00		2300,00						407,69						2873,69
июль	166,00								504,43						670,43
август	166,00								504,43						670,43
сентябрь	166,00							1133,00	504,43						1803,43
октябрь	166,00								504,43						670,43
ноябрь	166,00				1119,00	1359,00			504,43						670,43
декабрь	166,00								370,26						3014,26
итого	1992,00	0,00	11471,00.	0,00	26002,00	1955,00	225,00	23158,00.	5209,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70012,25

Красноперова Е. В.